



# Katalog terenów inwestycyjnych

Partnerów Samorządowych 13<sup>th</sup> EKMŚP

# Catalog of investment land

of Local Government Partners of the 13<sup>th</sup> ECSME

# Katowice





## Atrakcyjność inwestycyjna Katowic

### Investment attractiveness of Katowice

Katowice od lat uważane są za jedno z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji na inwestycyjnej mapie Polski. Na pozytywny klimat biznesowy miasta, poza korzyściami wynikającymi z lokalizacji, ma wpływ między innymi stabilna sytuacja ekonomiczna, jak i rozwinięta infrastruktura biznesowa.

Atrakcyjność inwestycyjna Katowic w świetle rankingów:

- ✓ 2. miejsce w rankingu Miast Przyjaznych dla Biznesu miesięcznika „Forbes” w kategorii miast i gmin od 150 – 299 tys. mieszkańców (17.10.2023 r.)
- ✓ 4. miejsce w rankingu najlepszych miast dla studentów 2023 wg Business Insider (02.10.2023 r.)
- ✓ 2. miejsce w rankingu w kategorii na Najlepsze miasto do życia w Polsce wg Business Insider (07.08.2023 r.)
- ✓ Srebrna nagroda za zrównoważony rozwój, w kategorii miast powyżej 400 000 dziennej populacji, w konkursie The International Awards for Liveable Communities LivCom Awards 2023 (06.06.2023 r.)
- ✓ 6. miejsce w rankingu „Top 10 Large European Cities of the Future 2023 – fDi Strategy”, obszarem wyróżnionym jest strategia Miasta przyciągania bezpośrednich inwestycji zagranicznych (14.03.2023)
- ✓ 5. miejsce w rankingu fDi Intelligence European Cities and Regions of the Future 2022/2023 w kategorii najlepszych dużych europejskich miast pod względem przyciągania zagranicznych inwestycji bezpośrednich (fDi, 2022)
- ✓ Tytuł Katowice „Europejskim Miastem Nauki” 2024 przyznany przez Stowarzyszenie EuroScience oraz Certyfikat: „Standardy Obsługi Inwestora w Samorządzie”

In recent years we experience a positive business climate in Katowice, the city is regarded as one of the most attractive locations on the investment map of Poland. One of its greatest business advantages as an investment location is, apart from the benefits of its location, the economic stability and well developed business infrastructure.

Investment attractiveness of Katowice:

- ✓ 2<sup>nd</sup> place in the ranking of Business-Friendly Cities of “Forbes” in the category of cities and municipalities with a population of 150,000 - 299,000 (17.10.2023).
- ✓ 4<sup>th</sup> place in the ranking of the Best Cities for Students 2023 by “Business Insider” (02.10.2023)
- ✓ 2<sup>nd</sup> place in the Best City to Live in Poland ranking by “Business Insider” (07.08.2023)
- ✓ Silver Award for sustainability, in the category of cities with more than 400,000 daily population, in The International Awards for Liveable Communities LivCom Awards 2023 (06.06.2023)
- ✓ 6<sup>th</sup> place in the ranking “Top 10 Large European Cities of the Future 2023 - fDi Strategy” for the City’s strategy for attracting foreign direct investment (14.03.2023)
- ✓ 5<sup>th</sup> place in fDi Intelligence European Cities and Regions of the Future 2022/2023 ranking in the category of best large European cities in terms of attracting foreign direct investment (fDi, 2022)
- ✓ The title of European City of Science 2024 awarded by the EuroScience Association and Certificate “Standards of Investor Service in Local Government”.

# ul. Bocheńskiego

**KONTAKT:**

Wydział Obsługi Inwestorów, Urząd Miasta Katowice  
 tel.: +48 32 259 38 26  
 e-mail: oi@katowice.eu  
<https://invest.katowice.eu/>

**CONTACT:**

Investors Assistance Department, Katowice City Hall  
 phone: +48 32 259 38 26  
 e-mail: oi@katowice.eu  
<https://invest.katowice.eu/>



## KATOWICE

**ADRES TERENU INWESTYCYJNEGO:** \_\_\_\_\_

ul. Bocheńskiego  
Dzielnica Załęże, Katowice, województwo śląskie

**POWIERZCHNIA I KSZTAŁT DZIAŁKI:** \_\_\_\_\_

6,4 ha, kształt nieregularny

**SYTUACJA PLANISTYCZNA:** \_\_\_\_\_

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 138 – uchwała nr LIII/1255/14 Rady Miasta Katowice z dnia 10 września 2014 r.

03 UPT, 04 UPT – tereny zabudowy usługowej i parku technologicznego

### PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:

- park technologiczny, w tym: jednostki naukowe, badawczo-rozwojowe, laboratoria, oraz obiekty produkcyjne związane z działalnością naukowo-badawczą, w szczególności z zakresu wysoko zaawansowanych technologii w dziedzinach biotechnologii, ochrony środowiska, informatyki, elektroniki, itp.
- zabudowa usługowa, obejmująca usługi: biurowe, wystawiennicze, konferencyjne, szkolnictwa wyższego, nauki, produkcyjne
- hotele, motele wraz z towarzyszącymi usługami gastronomii i rozrywki
- salony sprzedaży pojazdów wraz z zapleczem warsztatowym

### PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE:

- zabudowa usługowa obejmująca usługi: sportu i rekreacji, handlu detalicznego o powierzchni użytkowej do 2000 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 5
- magazyny wyłącznie w powiązaniu z działalnością z zakresu przeznaczenia podstawowego
- nieuciążliwa produkcja
- obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego
- ciągi piesze, pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, dojazdy
- parkingi w tym wbudowane w budynki
- infrastruktura techniczna i urządzenia budowlane
- zieleń urządzona

W toku aktualizacja mpzp

**OBECNE UŻYTKOWANIE:** \_\_\_\_\_

Teren nieużytkowany

**MEDIA/UZBROJENIE:** \_\_\_\_\_

Do uzgodnienia z gestorami sieci

**ADDRESS OF THE INVESTMENT:** \_\_\_\_\_

Bocheńskiego Street  
Załęże District, Katowice, Silesian Voivodeship

**PLOT AREA AND SHAPE:** \_\_\_\_\_

6,4 ha, non-regular shape

**PLANNING SITUATION:** \_\_\_\_\_

Spatial development plan No. 138 - resolution No. LIII/1255/14 of the Katowice City Council of September 10, 2014.

03 UPT, 04 UPT – areas of service development and a technology park

### PRIMARY USE:

- technology park, including: scientific, research and development units, laboratories, and production facilities related to scientific and research activities, particularly in the field of highly advanced technologies in the fields of biotechnology, environmental protection, information technology, electronics, etc;
- service buildings, including the following services: office, exhibition, conference, higher education, science, production,
- hotels, motels with catering and entertainment services,
- vehicle dealerships with workshop facilities

### COMPLEMENTARY USE:

- service development including the following services: sports and recreation, retail trade with a usable area of up to 2000 m<sup>2</sup>, subject to paragraph 3 item 5,
- warehouses only in connection with the activities of the primary purpose,
- unobtrusive production,
- small architecture objects and elements of urban furnishings,
- footpaths, pedestrian and roadways, bicycle paths, access roads,
- parking lots, including those built into buildings,
- technical infrastructure and building equipment,
- greenery

Spatial development plan update in progress

**CURRENT USE:** \_\_\_\_\_

Unused

**UTILITIES:** \_\_\_\_\_

To be agreed with network operators

## KATOWICE

### DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA: \_\_\_\_\_

Skomunikowanie z ul. Bocheńskiego. W pobliżu autostrada A4.

### OPIS TERENU: \_\_\_\_\_

-

### WŁAŚCICIEL: \_\_\_\_\_

Miasto Katowice

### WARUNKI NABYCIA/UDOSTĘPNIENIA: \_\_\_\_\_

Sprzedaż w drodze przetargu

### DLACZEGO WARTO?: \_\_\_\_\_

- Rozwinięty rynek usług otoczenia biznesu wspierających inwestycję na każdym jej etapie
- Dostęp do wykwalifikowanych kadr
- Jeden z największych regionalnych rynków biurowych w Polsce
- Łatwy dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych oraz bliskość międzynarodowych portów lotniczych

### COMMUNICATION AVAILABILITY: \_\_\_\_\_

Connectivity with Bocheńskiego Street. Close to A4 highway.

### DESCRIPTION OF THE AREA: \_\_\_\_\_

-

### OWNER: \_\_\_\_\_

City of Katowice

### CONDITIONS OF PURCHASE: \_\_\_\_\_

Sale by tender

### WHY IS IT WORTH IT?: \_\_\_\_\_

- Wide-ranging offer of business-related services supporting the investment at every stage
- Highly skilled workforce
- One of the largest regional office markets in Poland
- Close access to major transportation routes and international airports

# ul. Góreckiego



**KATOWICE**  
dla odmiany

## KONTAKT:

Wydział Obsługi Inwestorów, Urząd Miasta Katowice  
tel.: +48 32 259 38 26  
e-mail: oi@katowice.eu  
<https://invest.katowice.eu/>

## CONTACT:

Investors Assistance Department, Katowice City Hall  
phone: +48 32 259 38 26  
e-mail: oi@katowice.eu  
<https://invest.katowice.eu/>



## KATOWICE

ADRES TERENU INWESTYCYJNEGO: \_\_\_\_\_

ul. Góreckiego,  
Dzielnica Śródmieście, Katowice, województwo śląskie

POWIERZCHNIA I KSZTAŁT DZIAŁKI: \_\_\_\_\_

0,37 ha, kształt regularny

SYTUACJA PLANISTYCZNA: \_\_\_\_\_

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 178 – Uchwała Rady Miasta Katowice nr XX/478/20 z dnia 28.05.2020 r.  
2UM - teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej

OBECNE UŻYTKOWANIE: \_\_\_\_\_

Teren nieużytkowany

MEDIA/UZBROJENIE: \_\_\_\_\_

do uzgodnienia z gestorami sieci

DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA: \_\_\_\_\_

Skomunikowanie z ul. Góreckiego

OPIS TERENU: \_\_\_\_\_

-

WŁAŚCICIEL: \_\_\_\_\_

Miasto Katowice

WARUNKI NABYCIA/UDOSTĘPNIENIA: \_\_\_\_\_

Sprzedaż w drodze przetargu

DLACZEGO WARTO?: \_\_\_\_\_

- Rozwinięty rynek usług otoczenia biznesu wspierających inwestycję na każdym jej etapie
- Dostęp do wykwalifikowanych kadr
- Jeden z największych regionalnych rynków biurowych w Polsce
- Łatwy dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych oraz bliskość międzynarodowych portów lotniczych

ADDRESS OF THE INVESTMENT: \_\_\_\_\_

Góreckiego Street,  
Śródmieście District, Katowice, Silesian Voivodeship

PLOT AREA AND SHAPE: \_\_\_\_\_

0,37 ha, regular shape

PLANNING SITUATION: \_\_\_\_\_

Spatial development plan No. 178 – resolution No. XX/478/20 of the Katowice City Council of 28.05.2020.  
2UM - service and residential development area

CURRENT USE: \_\_\_\_\_

Unused

UTILITIES: \_\_\_\_\_

To be agreed with network operators

COMMUNICATION AVAILABILITY: \_\_\_\_\_

Connectivity with Góreckiego Street

DESCRIPTION OF THE AREA: \_\_\_\_\_

-

OWNER: \_\_\_\_\_

City of Katowice

CONDITIONS OF PURCHASE: \_\_\_\_\_

Sale by tender

WHY IS IT WORTH IT?: \_\_\_\_\_

- Wide-ranging offer of business-related services supporting the investment at every stage
- Highly skilled workforce
- One of the largest regional office markets in Poland
- Close access to major transportation routes and international airports



# Al. Korfantego



**KATOWICE**  
dla odmiany

## KONTAKT:

Wydział Obsługi Inwestorów, Urząd Miasta Katowice  
tel.: +48 32 259 38 26  
e-mail: oi@katowice.eu  
<https://invest.katowice.eu/>

## CONTACT:

Investors Assistance Department, Katowice City Hall  
phone: +48 32 259 38 26  
e-mail: oi@katowice.eu  
<https://invest.katowice.eu/>



## KATOWICE

**ADRES TERENU INWESTYCYJNEGO:** \_\_\_\_\_

Al. Korfantego  
Dzielnica Śródmieście, Katowice, województwo śląskie

**POWIERZCHNIA I KSZTAŁT DZIAŁKI:** \_\_\_\_\_

0,75 ha, kształt regularny

**SYTUACJA PLANISTYCZNA:** \_\_\_\_\_

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: nr 119 - uchwała nr XX/442/12 Rady Miasta Katowice z dnia 28 marca 2012 r. oraz nr 173 - uchwała nr VII/123/19 Rady Miasta Katowice z dnia 25 kwietnia 2019 r.

1 UM - Teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej

### **PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**

- usługi biurowe
- usługi hotelowe
- usługi działalności konferencyjnej, kongresowej i wystawienniczej
- usługi handlu, w tym handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1 lit. a
- mieszkaniowe wielorodzinne
- usługi gastronomii
- usługi rozrywki
- usługi rekreacji
- usługi kultury i nauki
- usługi administracji

### **PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE:**

- usługi informacji turystycznej
- usługi inne
- garaże wbudowane w kondygnacjach nadziemnych
- obiekty małej architektury i elementy wyposażenia miejskiego
- garaże podziemne
- ciągi piesze, pieszo – jezdne, ścieżki rowerowe, dojazdy
- infrastruktura techniczna
- zieleń urządzona

**OBECNE UŻYTKOWANIE:** \_\_\_\_\_

Parking i zieleń

**MEDIA/UZBROJENIE:** \_\_\_\_\_

Do uzgodnienia z gestorami sieci

**ADDRESS OF THE INVESTMENT:** \_\_\_\_\_

Korfantego Avenue  
Śródmieście District, Katowice, Silesian Voivodeship

**PLOT AREA AND SHAPE:** \_\_\_\_\_

0,75 ha, regular shape

**PLANNING SITUATION:** \_\_\_\_\_

Spatial development plan: No. 119 - resolution No. XX/442/12 of the Katowice City Council of March 28, 2012 and No. 173 - resolution No. VII/123/19 of the Katowice City Council of April 25, 2019

1 UM - services & residential

### **PRIMARY USE:**

- office services
- hotel services
- conference, congress and exhibition services
- trade services, including trade with a sales area exceeding 2000 m<sup>2</sup>, subject to paragraph 4 item 1 subparagraph a
- multi-family residential
- catering services
- entertainment services
- recreation services
- culture and science services
- administrative services

### **COMPLEMENTARY USE:**

- tourist information services
- other services
- built-in garages in the overground storeys
- Small architectural objects and elements of urban furnishings
- underground garages
- footpaths, pedestrian and roadways, bicycle paths, access roads
- technical infrastructure
- greenery

**CURRENT USE:** \_\_\_\_\_

Parking and greenery

**UTILITIES:** \_\_\_\_\_

To be agreed with network operators

## KATOWICE

DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA: \_\_\_\_\_

Skomunikowanie z Aleją Korfantego

COMMUNICATION AVAILABILITY: \_\_\_\_\_

Connectivity with Korfantego Avenue

OPIS TERENU: \_\_\_\_\_

-

DESCRIPTION OF THE AREA: \_\_\_\_\_

-

WŁAŚCICIEL: \_\_\_\_\_

Miasto Katowice

OWNER: \_\_\_\_\_

City of Katowice

WARUNKI NABYCIA/UDOSTĘPNIENIA: \_\_\_\_\_

Sprzedaż w drodze przetargu

CONDITIONS OF PURCHASE: \_\_\_\_\_

Sale by tender

DLACZEGO WARTO?: \_\_\_\_\_

- Rozwinięty rynek usług otoczenia biznesu wspierających inwestycję na każdym jej etapie
- Dostęp do wykwalifikowanych kadr
- Jeden z największych regionalnych rynków biurowych w Polsce
- Łatwy dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych oraz bliskość międzynarodowych portów lotniczych

WHY IS IT WORTH IT?: \_\_\_\_\_

- Wide-ranging offer of business-related services supporting the investment at every stage
- Highly skilled workforce
- One of the largest regional office markets in Poland
- Close access to major transportation routes and international airports

# ul. Słonecznikowa

**KONTAKT:**

Wydział Obsługi Inwestorów, Urząd Miasta Katowice  
 tel.: +48 32 259 38 26  
 e-mail: oi@katowice.eu  
<https://invest.katowice.eu/>

**CONTACT:**

Investors Assistance Department, Katowice City Hall  
 phone: +48 32 259 38 26  
 e-mail: oi@katowice.eu  
<https://invest.katowice.eu/>



## KATOWICE

**ADRES TERENU INWESTYCYJNEGO:** \_\_\_\_\_

ul. Słonecznikowa  
Dzielnica Podlesie, Katowice, województwo śląskie

**POWIERZCHNIA I KSZTAŁT DZIAŁKI:** \_\_\_\_\_

2,8 ha, kształt regularny

**SYTUACJA PLANISTYCZNA:** \_\_\_\_\_

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 185 – Uchwała Rady Miasta Katowice nr L/1118/22 z dnia 28.07.2022 r.

7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej

**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza.

**PRZEZNACZENIE DOPUSZCZALNE:**

- usługi w lokalach użytkowych w zakresie usług: społecznych, konsumpcyjnych, administracyjno – biurowych, handlu detalicznego, zdrowia, oświaty (w tym: żłobki, przedszkola), turystycznych, sportu i rekreacji,
- zabudowa usługowa obejmująca usługi: społeczne, konsumpcyjne, administracyjno – biurowe, handlu detalicznego, zdrowia, oświaty (w zakresie: żłobki, przedszkola), sportu i rekreacji,
- garaże,
- budynki gospodarcze.

**OBECNE UŻYTKOWANIE:** \_\_\_\_\_

Teren nieużytkowany

**MEDIA/UZBROJENIE:** \_\_\_\_\_

Do uzgodnienia z gestorami sieci

**DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA:** \_\_\_\_\_

Skomunikowanie z ul. Słonecznikową

**OPIS TERENU:** \_\_\_\_\_

-

**WŁAŚCICIEL:** \_\_\_\_\_

Miasto Katowice

**WARUNKI NABYCIA/UDOSTĘPNIENIA:** \_\_\_\_\_

Sprzedaż w drodze przetargu

**ADDRESS OF THE INVESTMENT:** \_\_\_\_\_

Słonecznikowa Street,  
Podlesie District, Katowice, Silesian Voivodeship

**PLOT AREA AND SHAPE:** \_\_\_\_\_

2,8 ha, regular shape

**PLANNING SITUATION:** \_\_\_\_\_

Spatial development plan No. 185 – resolution No. L/1118/22 of the Katowice City Council of 28.07.2022

7MN – areas of single-family detached or semi-detached residential development

**PRIMARY USE:**

- single-family detached residential development,
- single-family semi-detached residential development.

**COMPLEMENTARY USE:**

- services in business premises in the field of: social, consumption, administrative and office services, retail, health, education (including nurseries, kindergartens), tourism, sports and recreation,
- service development including services: social, consumption, administrative and office, retail, health, education (including: nurseries, kindergartens), sports and recreation,
- garages,
- outbuildings

**CURRENT USE:** \_\_\_\_\_

Unused

**UTILITIES:** \_\_\_\_\_

To be agreed with network operators

**COMMUNICATION AVAILABILITY:** \_\_\_\_\_

Connectivity with Słonecznikowa Street

**DESCRIPTION OF THE AREA:** \_\_\_\_\_

-

**OWNER:** \_\_\_\_\_

City of Katowice

**CONDITIONS OF PURCHASE:** \_\_\_\_\_

Sale by tender

## KATOWICE

### DLACZEGO WARTO?: \_\_\_\_\_

- Rozwinięty rynek usług otoczenia biznesu wspierających inwestycję na każdym jej etapie
- Dostęp do wykwalifikowanych kadr
- Jeden z największych regionalnych rynków biurowych w Polsce
- Łatwy dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych oraz bliskość międzynarodowych portów lotniczych

### WHY IS IT WORTH IT?: \_\_\_\_\_

- Wide-ranging offer of business-related services supporting the investment at every stage
- Highly skilled workforce
- One of the largest regional office markets in Poland
- Close access to major transportation routes and international airports

## ul. Ścianowa

## KONTAKT:

Wydział Obsługi Inwestorów, Urząd Miasta Katowice  
 tel.: +48 32 259 38 26  
 e-mail: oi@katowice.eu  
<https://invest.katowice.eu/>

## CONTACT:

Investors Assistance Department, Katowice City Hall  
 phone: +48 32 259 38 26  
 e-mail: oi@katowice.eu  
<https://invest.katowice.eu/>



## KATOWICE

**ADRES TERENU INWESTYCYJNEGO:** \_\_\_\_\_

ul. Ścianowa  
Dzielnica Osiedle Witosza, Katowice, województwo śląskie

**POWIERZCHNIA I KSZTAŁT DZIAŁKI:** \_\_\_\_\_

0,75 ha, kształt regularny

**SYTUACJA PLANISTYCZNA:** \_\_\_\_\_

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 81 – uchwała nr XII/217/07 Rady Miasta Katowice z dnia 25 czerwca 2007 r. Plan zmieniony uchwałą nr XLVIII/902/17 Rady Miasta Katowice z dnia 26 października 2017 r. (mpzp nr 161)

22 U, P, Z – zabudowa usługowa, obiektów produkcji, składów i magazynów, z zielenią towarzyszącą

**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**

- teren zabudowy usługowej, obiektów produkcji, składów i magazynów, z zielenią towarzyszącą

**PRZEZNACZENIE UZUPEŁNIAJĄCE:**

- realizacja dróg wewnętrznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**OBECNE UŻYTKOWANIE:** \_\_\_\_\_

Teren nieużytkowany

**MEDIA/UZBROJENIE:** \_\_\_\_\_

Do uzgodnienia z gestorami sieci

**DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA:** \_\_\_\_\_

Skomunikowanie z ul. Kolońską. W pobliżu autostrada A4.

**OPIS TERENU:** \_\_\_\_\_

-

**WŁAŚCICIEL:** \_\_\_\_\_

Miasto Katowice

**WARUNKI NABYCIA/UDOSTĘPNIENIA:** \_\_\_\_\_

Sprzedaż w drodze przetargu

**ADDRESS OF THE INVESTMENT:** \_\_\_\_\_

Ścianowa Street  
Osiedle Witosza District, Katowice, Silesian Voivodeship

**PLOT AREA AND SHAPE:** \_\_\_\_\_

1,3 ha, non-regular shape

**PLANNING SITUATION:** \_\_\_\_\_

Spatial development plan No. 81 - resolution No. XII/217/07 of the Katowice City Council of June 25, 2007. The plan amended by resolution No. XLVIII/902/17 of the Katowice City Council of October 26, 2017 (spatial development plan No 161).

22 U, P, Z – service buildings, production facilities, warehouses and storage facilities with accompanying greenery

**PRIMARY USE:**

- area for service development, manufacturing facilities, warehouses and storage
- facilities with accompanying greenery

**COMPLEMENTARY USE:**

- realization of internal roads, networks and technical infrastructure devices

**CURRENT USE:** \_\_\_\_\_

Unused

**UTILITIES:** \_\_\_\_\_

To be agreed with network operators

**COMMUNICATION AVAILABILITY:** \_\_\_\_\_

Connectivity with Kolońska Street. Close to A4 highway.

**DESCRIPTION OF THE AREA:** \_\_\_\_\_

-

**OWNER:** \_\_\_\_\_

City of Katowice

**CONDITIONS OF PURCHASE:** \_\_\_\_\_

Sale by tender



## KATOWICE

### DLACZEGO WARTO?: \_\_\_\_\_

- Rozwinięty rynek usług otoczenia biznesu wspierających inwestycję na każdym jej etapie
- Dostęp do wykwalifikowanych kadr
- Jeden z największych regionalnych rynków biurowych w Polsce
- Łatwy dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych oraz bliskość międzynarodowych portów lotniczych

### WHY IS IT WORTH IT?: \_\_\_\_\_

- Wide-ranging offer of business-related services supporting the investment at every stage
- Highly skilled workforce
- One of the largest regional office markets in Poland
- Close access to major transportation routes and international airports

## ul. Wende

## KONTAKT:

Wydział Obsługi Inwestorów, Urząd Miasta Katowice  
 tel.: +48 32 259 38 26  
 e-mail: oi@katowice.eu  
<https://invest.katowice.eu/>

## CONTACT:

Investors Assistance Department, Katowice City Hall  
 phone: +48 32 259 38 26  
 e-mail: oi@katowice.eu  
<https://invest.katowice.eu/>



## KATOWICE

**ADRES TERENU INWESTYCYJNEGO:** \_\_\_\_\_

ul. Wende  
Dzielnica Szopienice – Burowiec, Katowice, województwo śląskie

**POWIERZCHNIA I KSZTAŁT DZIAŁKI:** \_\_\_\_\_

2,7 ha, kształt regularny

**SYTUACJA PLANISTYCZNA:** \_\_\_\_\_

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 145 – Uchwała Rady Miasta Katowice nr XXIV/504/16 z dnia 27.04.2016 r.

04U – zabudowa usługowa

**PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE:**

- zabudowa usługowa obejmująca usługi: administracyjno-biurowe, turystyczne, konsumpcyjne, handlu detalicznego, sportu i rekreacji
- parkingi w tym wielopoziomowe.

**OBECNE UŻYTKOWANIE:** \_\_\_\_\_

Teren nieużytkowany

**MEDIA/UZBROJENIE:** \_\_\_\_\_

do uzgodnienia z gestorami sieci

**DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA:** \_\_\_\_\_

Skomunikowanie z ul. Lwowską wymaga ustanowienia służebności

**OPIS TERENU:** \_\_\_\_\_

-

**WŁAŚCICIEL:** \_\_\_\_\_

Miasto Katowice

**WARUNKI NABYCIA/UDOSTĘPNIENIA:** \_\_\_\_\_

Sprzedaż w drodze przetargu

**DLACZEGO WARTO?:** \_\_\_\_\_

- Rozwinięty rynek usług otoczenia biznesu wspierających inwestycję na każdym jej etapie
- Dostęp do wykwalifikowanych kadr
- Jeden z największych regionalnych rynków biurowych w Polsce
- Łatwy dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych oraz bliskość międzynarodowych portów lotniczych

**ADDRESS OF THE INVESTMENT:** \_\_\_\_\_

Wende Street  
Szopienice-Burowiec District, Katowice, Silesian Voivodeship

**PLOT AREA AND SHAPE:** \_\_\_\_\_

2,7 ha, regular shape

**PLANNING SITUATION:** \_\_\_\_\_

Spatial development plan No. 145 – resolution No. XXIV/504/16 of the Katowice City Council of 27.04.2016.

04U – service development area

**PRIMARY USE:**

- Service development including services: administrative and office, tourist, consumption, retail, sports and recreation
- parking lots including multi-storey

**CURRENT USE:** \_\_\_\_\_

Unused

**UTILITIES:** \_\_\_\_\_

To be agreed with network operators

**COMMUNICATION AVAILABILITY:** \_\_\_\_\_

Connectivity with Lwowska Street requires the establishment of an easement

**DESCRIPTION OF THE AREA:** \_\_\_\_\_

-

**OWNER:** \_\_\_\_\_

City of Katowice

**CONDITIONS OF PURCHASE:** \_\_\_\_\_

Sale by tender

**WHY IS IT WORTH IT?:** \_\_\_\_\_

- Wide-ranging offer of business-related services supporting the investment at every stage
- Highly skilled workforce
- One of the largest regional office markets in Poland
- Close access to major transportation routes and international airports